

Tallinna Tehnoloogiakolledži õppekava

Direktori kk 1-4/12 kinnitatud 01.04.2021

Õppekavarühm		Ehitus ja tsiviilrajatised				
Õppekava nimetus		Kinnisvarahooldaja				
		Facility serviceman				
		Специалист по уходу за недвижимостью				
Õppekava kood EHISes		213917				
ESMAÕPPE ÕPPEKAVA					JÄTKUÕPPE ÕPPEKAVA	
EKR 2	EKR 3	EKR 4 kutsekeskha ridus	EKR 4	EKR 5	EKR 4	EKR 5
	X					
Õppekava maht (EKAP):		60				
Õppekava koostamise alus:		Kutseharidusstandard, VV määrus, 26.08.2013 nr 130 Kutsestandard „Kinnisvarahooldaja, tase 3“ kinnistatud Arhitektuuri, Geomaatika, Ehituse ja Kinnisvara Kutsenõukogu 28.05.2019 otsusega nr 23.				
Õppekava õpiväljundid:		<p>Õpingute läbimisel õppija:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) mõistab kinnisvara korrashoiu eesmärgid ja komplekstegevuste olemust ning kinnisvarahooldaja rolli ja vastutust nende elluviimisel 2) oskab iseseisvalt organiseerida oma tööd, tuleb tööülesannete täitmisega toime tavapärasest olukordades järgides oma töös kutse-eetikat ja head tava 3) täidab nõuetekohaselt objekti hoolduskavast lähtuvaid tööülesandeid, hoone tehnosüsteemide hooldamisel ja korrashoiu korraldamisel 4) vastutab tööülesannete nõuetekohase ja tähtajalise täitmise eest 5) järgib töö planeerimisel, töökoha ettevalmistamisel, töö kestel ja töökoha korrastamisel energiatõhususe põhimõtteid ning töötervishoiu, töö- ja keskkonnaohutusnõudeid; 6) on avatud koostööle ja töötab meeskonna liikmena, arendab sotsiaalseid ja enesekohaseid pädevusi ning käitub vastastikust suhtlemist toetaval viisil 				
Õppekava rakendamine:		Õppevorm statsionaarne - koolipõhine õpe Sihtrühm põhihariduseta isikud				
Nõuded õpingute alustamiseks Õppima võib asuda põhihariduseta isik.						
Nõuded õpingute lõpetamiseks Õpingud loetakse lõpetatuks pärast õppekavas kirjeldatud kvalifikatsioonile vastavate õpiväljundite saavutamist. Õpiväljundite saavutatust hinnatakse kutseeksamiga, mida võib sooritada ka osade kaupa. Juhul, kui kutseeksami sooritamine ebaõnnestub, on õpilasel õigus sooritada õpingute lõpetamiseks samuti erialane lõpueksam. Haridusliku erivajadusega õpilase puhul hinnatakse õpiväljundite saavutatust erialase lõpueksamiga, mille võib asendada kutseeksamiga.						
Lõpetamisel väljastatavad dokumendid lõpetanule väljastab kool lõputunnistuse koos hinnetelehega.						
Õpingute läbimisel omandatav(ad)						
kvalifikatsioon(id):		Kinnisvarahooldaja, tase 3				
osakutse(d):		puuduvad				
Õppekava struktuur Õppe maht jaguneb järgnevalt: 1) põhiõpingud 51 EKAP, sh praktika 15 EKAP; 2) valikõpingud 9 EKAP, sh 5 EKAP Eesti keel vene õppekeelega koolidele.						
Põhiõpingute moodulid (51 EKAP)						
Kinnisvarahooldaja		2 EKAP	• 1. mõistab kinnisvara korrashoiu eesmärgid ja			

alusteadmised		<p>komplekstegevuste olemust ning kinnisvarahooldaja rolli ja vastutust nende elluviimisel</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2. tunneb ehituse ja ehitamisega seotud mõisteid, ehitamisele seatud põhinõudeid • 3. omab ülevaadet ehitiste põhikonstruktsioonidest ja tehnosüsteemidest ning nende ehitamisel kasutatavatest materjalidest • 4. põhjendab kutse-eeetika ja klienditeeninduse põhimõtete järgimise vajadust kinnisvarahooldaja töös • 5. mõistab töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid kinnisvarahoolduses
Ehitise konstruktsioonide puhastamine	1 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> • teeb oma pädevuse piires krundi rajatiste ja hoone konstruktsioonide heakorratöid lähtudes olemasolevatest hooldusjuhenditest • puhastab katuseid ja sadeveesüsteeme vastavalt etteantud tööülesannetele
Ehitise konstruktsioonide tehnohooldus	8 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> • 1. teab ehituskonstruktsioonide levinumate kahjustuste tekkepõhjuseid ning tunneb nende ennetamise võimalusi ja kõrvaldamise viise • 2. oskab visuaalselt kontrollida ehitise konstruktsioone ja otsustada teavitamise vajaduse üle vahetule juhile ning oma pädevuse piires hoonet remontida • 3. töötab eetilisel ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid • 4. analüüsib juhendamisel oma tegevust hoone ja krundi rajatiste konstruktsioonide hoolduse ja remondi kestel
Krundi heakord ja haljastus	4 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> • Lähtudes etteantud tööülesandest hooldab ja puhastab, koristab kinnistut, talveperioodil puhastab lumest. • Puhastab hoone fassaadi ja välisseinu, ukseesist, treppe, aknaid, katust ja sadeveesüsteeme. • lähtudes etteantud tööülesandest hooldab haljasalaseid ja parkmetsasid • lähtudes etteantud tööülesandest hooldab ja puhastab spordi- ja mänguväljakuid • koristab lahtise prahi veekogude pinnalt või kaldaääre aladelt • Teeb muid heakorratöid, nt lippude heiskamine
Küttesüsteemide ja soojasõlmede tehnohooldus	2 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> • 1. omab ülevaadet hoone küttesüsteemi, –seadmete ja soojasõlme tööpõhimõttest ja nende hooldamisele tehnilise dokumentatsiooniga kehtestatud nõuetest • 2. hindab etteantud objekti hoolduskava ja hooldusjuhendite alusel hoone küttesüsteemi ja selle seadmete toimivust ning vastavust kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele • 3. hooldab ja reguleerib etteantud hooldusjuhendist lähtuvalt hoone küttesüsteemi, sh soojasõlme • 4. kõrvaldab oma pädevuse piires rikked ja lokaliseerib avariolukorra küttesüsteemis vastavalt ettenähtud korrale • 5. töötab eetilisel ja vastutustundlikult järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid • 6. analüüsib juhendamisel oma tegevust hoone küttesüsteemi ja soojasõlme hooldustöödel
Praktika hoonete ja krundi	15 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> • 1) Teeb krundi heakorra ja haljastustöid (Kõnniteede,

<p>rajatiste hooldusel ja heakorratöödel.</p>		<p>radade, sõiduteede ja parklate puhastamine; hoone välispiirete puhastamine; parkmetsade ja haljasalade puhastamine ja hooldamine; spordi- ja mänguväljakute puhastamine; veekogude kaldaribade puhastamine)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2) Teostab hoone sisepuhastus- ja koristustöid (hügieenitarvikute lisamine ja paigaldamine; põhi-, üldkasutatavate ja tehniliste ruumide puhastamine ja koristamine; põhi-, üldkasutatavate ja tehniliste ruumide pindade hooldamine; hoonesiseste jäätmekäitlustööde tegemine) • 3) Puhastab ehitise konstruktsioone (hoone põhikonstruktsiooni, fassaadide ja vundamentide puhastamine; katuste ja katuseelementide hooldus) • 4) Teostab ehitiste ja krundi rajatiste tehnohooldustöid (vee-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni- ja küttesüsteemide hooldustööd, avariide lokaliseerimine ja tagajärgede likvideerimine)
<p>Sisepuhastus- ja koristustööd</p>	<p>8 EKAP</p>	<ul style="list-style-type: none"> • valib optimaalsed puhastustarvikud ja -vahendid • paigaldab või lisab hoidikule vastava hügieenitarviku • koristab ja puhastab põhi-, üldkasutatavad- ja tehnilised ruumid optimaalseid puhastus- ja koristusmeetodeid ning sobivaid vahendeid kasutades • vajadusel teostab eripuhastustöid vastavalt etteantud töökavale ja -plaanile. Kasutab tööde tegemisel sobivaid isikukaitse- ja abivahendeid • teeb ühekordseid eriotstarbelisi puhastustöid (taimede kastmine, akvaariumite, kunstiteoste ja tehnoloogiliste seadmete puhastamine jne). • sorteerib jäätmeid liigiti ning ladustab need vastavatesse konteineritesse
<p>Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide tehnohooldus</p>	<p>4 EKAP</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1. omab ülevaadet hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi tööpõhimõttest ja nende hooldamisele tehnilise dokumentatsiooniga kehtestatud nõuetest • 2. hindab hooldusjuhendi alusel vee- ja kanalisatsioonisüsteemi toimivust ja selle vastavust kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele • 3. hooldab hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi, lähtudes etteantud hoolduskavast, hooldusjuhendist ja tegelikust olukorrast • 4. kõrvaldab oma pädevuse piires rikked ja lokaliseerib avariiolukorra vee- ja kanalisatsioonisüsteemis vastavalt ettenähtud korrale • 5. töötab vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid • 6. analüüsib juhendamisel oma tegevust vee- ja kanalisatsioonisüsteemi hooldustöödel
<p>Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide hooldamine</p>	<p>2 EKAP</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1. Teeb süsteemi korralisi hooldustöid vastavalt hooldusjuhendile ja hooldusgraafikule, sh kontrollib niisuti ja õhukonditsioneeride töökorras olekut, automaatika funktsioneerimist ja seadistusi. Hooldab ja puhastab ventilatsioonikanaleid ja õhutöötlusseadmeid, vahetab filtreid ning kontrollib tuletõkkeisolatsiooni ja tuletõkkeklappe. • 2. Lokaliseerib avariiolukorra (seiskab süsteemi) ja teavitab olukorrast oma vahetut juhti. Vajadusel taaskäivitab

		süsteemi.
Õpitee ja töö muutuv keskkonnas	5 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> • 1. seab juhendamisel endale õpieesmärged, arvestades oma võimalusi ning piiranguid • 2. saab aru majanduse toimimisest, tööandja ja töövõtja rollidest • 4. kavandab juhendamisel omapoolse panuse väärtuste loomisel enda ja teiste jaoks kultuurilises, sotsiaalses ja/või rahalises tähenduses • 3. mõistab oma vastutust enesearendamisel ja tööalase karjääri kujundamisel
Valikõpingute moodulid (31 EKAP)		
Arvutiõpetus	2 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> • 1) oskab erialaga seonduvalt algtaseme ulatuses tabelitöötlusrakenduses andmetabeleid luua ja kasutada • 2) kasutab erinevaid otsingumootoreid • 3) kasutab ID kaarti sisse logimisel erinevatesse keskkondadesse (e-riik) • 4) kasutab elektroonseid õppematerjale • 5) täidab elektroonseid ankeete ja teste
Eesti keel teise keelena	5 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> • suhtleb õpitavas võõrkeeles argisuhtluses nii kõnes kui kirjas iseseisva keelekasutajana • esitab ja kaitseb erinevates mõttevahetustes/suhtlussituatsioonides oma seisukohti • kirjeldab võõrkeeles iseennast, oma võimeid ja huvisid, mõtteid, kavatsusi ja kogemusi seoses valitud erialaga • kasutab võõrkeeleoskuse arendamiseks endale sobivaid võõrkeele õppimise strateegiaid ja teabeallikaid, seostab võõrkeeleõpet elukestva õppega • mõistab Eesti ja teiste rahvaste elukeskkonda ja kultuuri ning arvestab nendega võõrkeeles suhtlemisel • on teadlik edasiõppimise ja tööturul kandideerimise rahvusvahelistest võimalustest; koostab tööleasumiseks vajalikud võõrkeelsed taotlusedokumentid
Hoone küttesüsteemide rikked ja ohutus	5 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> • teab kuidas hooldada hoone küttesüsteeme juhendades nende hooldamise tehnilisest dokumentatsioonist ja kehtestatud nõuetest • lokaliseerib rikke oma pädevuse piires või vastavalt kehtestatud korrale
Käeline tegevus ja loovtööd	3 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> • 1) õppija saab aru kunstiteraapia eesmärkidest • 2) oskab kasutada erinevaid kunstilise väljenduse vorme ja tehnikaid • 3) käelise tegevuse käigus töötab paaris või grupis
Käeline tegevus ja loovtööd	4 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> • 1) õppija saab aru kunstiteraapia eesmärkidest • 2) oskab kasutada erinevaid kunstilise väljenduse vorme ja tehnikaid • 3) käelise tegevuse käigus töötab paaris või grupis
Lihtsamad lukksepatööd	1 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> • 1) teab lukksepa töövahendeid ja materjale • 2) oskab kasutada nihikut ja märkimisvahendeid • 3) oskab ohutult teha lihtsamaid lukksepatööd
Lukksepatööd	4 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> • teab materjalide omadusi ja oskab kasutada lukksepa tööriistu • kasutab töös mõõteriistu ja märkimisvahendeid • arvestab töödeldava materjali kulu • teostada peamised lukksepatööd ohutult

Tehniline eesti keel	2 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> • 1) suudab aru saada seadmete tehnilistest näitajatest • 2) tuleb toime igapäevastes tööalastes suhtlusolukordades, mis nõuavad otsest infovahetust tuttavatel teemadel, kasutades erialast sõnavara • 3) hindab adekvaatselt oma suutlikust suhelda kliendiga eesti keeles
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rikked ja ohutus	5 EKAP	<ul style="list-style-type: none"> • omab ülevaadet hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi tööpõhimõttest ja nende hooldamisele tehnilise dokumentatsiooniga kehtestatud nõuetest • kõrvaldab oma pädevuse piires rikked ja lokaliseerib avariiolukorra vee- ja kanalisatsioonisüsteemis vastavalt ettenähtud korrale

Valikõpingute valimine:

Valikõpingute maht õppekavas on 9 EKAP. Lisaks käesolevas õppekavas loetletud valikõpingute moodulitele on õppijal õigus valida valikmooduleid kooli teistest õppekavadest, kui nende õpiväljundid toetavad ja laiendavad kutseoskusi või seonduvad täiendava kutse või osakutsega.

Lõpueksami lühikirjeldus:

Lõpueksami eesmärgiks on tagada, et kutseõppe lõpetanu on saavutanud kõik õppekavas seatud õpiväljundid.

Erialase lõpueksami tingimused ja kord on kirjeldatud õppekorralduseeskirjas. Lõpuksam toimub samadel põhimõtetel nagu kutseksam.

Praktika kirjeldus:

Praktikal õppijale antavate tööülesannete laad ja keerukus peavad vastama praktika eesmärgile, õppeplaanile ja praktikandi individuaalsele võimekusele. Vastava kategooria mootorsõiduki juhtimisõiguse kontrollimise kohustus lasub praktikaettevõttel enne tööülesannete andmist.

Praktikant on kohustatud kõiki tehtud töid kirjeldama praktikapäevikus. Praktikajuhendaja hindab eraldi iga ülesannet numbrilise väärtusega ning kannab hinde praktikapäevikusse. Hindega väljendatakse töösoorituse taset järgmiselt:

- 1) hinne „5” – „väga hea” – õppija on sooritanud kvaliteetse töö lävendit ületaval tasemel, mida iseloomustab tööprotsessis iseseisev, eesmärgipärane ja loov lähenemine, täpsus, korrektsus ja suurepärane suhtlemisoskus.
- 2) hinne „4” – „hea” – õppija on sooritanud tööülesande iseseisva ja eesmärgipärase tegutsemise kaudu, töötulemus on kvaliteetne, suhtlemine asjatundlik.
- 3) hinne „3” – „rahuldav” – õppija on töö sooritanud ettenähtud aja jooksul ning tulemus vastab nõuetele.
- 4) hinne „2” – „puudulik” – õppija ei tulnud tööülesande sooritamiseiga toime etteantud aja jooksul ja/või töö tulemus ei vastanud nõuetele.

Praktikajuhendaja annab tagasisidet praktikandi töösoorituste ja kutsealase arengu kohta (kujundav hindamine) nii konkreetse tööülesande hindamisel kui kogu tööprotsessi vältel.

Spetsialiseerumised

puuduvad

Õppekava kontaktisik

Leho Lilleorg, erialade juht, 56160640

Märkused:

Moodulite rakenduskava on kättesaadav:

<https://tahvel.edu.ee/#/curriculum/3019/version/9988>

<https://tahvel.edu.ee/#/curriculum/3019/version/8792>

<https://tahvel.edu.ee/#/curriculum/3019/version/6988>

<https://mehaanikakool.ee/et/oppekavad-0>